

THAM VẤN CỘNG ĐỒNG TRONG BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LƯƠNG SƠN, TỈNH HÀ BÌNH

Nguyễn Thị Khuy^{1*}, Nguyễn Đình Bông², Đỗ Thị Tám³

¹*Nghiên cứu sinh, Khoa Quản lý đất đai, Học viện Nông nghiệp Việt Nam*

²*Hội Khoa học Đất Việt Nam; ³Khoa Quản lý đất đai, Học viện Nông nghiệp Việt Nam*

Email: khuyqldd@gmail.com*

Ngày gửi bài: 07.07.2014

Ngày chấp nhận: 15.08.2014

TÓM TẮT

Từ năm 2010 - 2013, huyện Lương Sơn, Hòa Bình có 97 dự án xây dựng hạ tầng và phát triển công nghiệp với diện tích 15.932.530,10m² đất bị thu hồi và tổng số tiền bồi thường 65.971.266.288 đồng. Trong số đó, 50 dự án đã hoàn thành và 47 dự án chưa giải phóng xong mặt bằng. Kết quả nghiên cứu cho thấy, tham vấn cộng đồng có ý nghĩa quan trọng giúp cho các dự án đầu tư đảm bảo tiến độ, tiết kiệm thời gian, kinh phí, giảm khiếu kiện, khiếu nại. Tham vấn với 15 nội dung đánh giá cho kết quả: 5 nội dung đạt mức rất tốt, chiếm 33,3%; 2 nội dung đạt mức tốt (13,3%); 3 nội dung đạt mức chấp nhận (20,0%); 4 nội dung không chấp nhận (26,7%) và 1 nội dung không đánh giá (6,7%). Nội dung công khai tham vấn cộng đồng thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có tỷ lệ đồng thuận của người dân là 66,67% (10/15), không đồng thuận là 33,33% (5/15).

Từ khóa: Bồi thường, cộng đồng, hỗ trợ và tái định cư, tham vấn.

Community Consultation in Compensation Support and Resettlement when the State Recovers Land in Luong Son District, Hoa Binh Province

ABSTRACT

From 2010 to 2013, the district has 97 projects for building infrastructure and industrial development with 15.932.530,10 square meters acquired land and total amount of 65,971,266,288 vietnam dong for compensation. For now, 50 projects have completed but also are 47 projects have still not finished for land clearance. The results showed that community consultation has important implications to investment projectsto ensure progress, time saving, cost reduction, claims and complaints reduction. With total 15 content for surveying, the result of study showed that: 5 content in very good level reached 33.3%; 2 contentin good level reached about 13.3%; 3 contentin acceptable level reached 20.0%; 4 content in not acceptable level reached 26.7%; 1 indicator is not measurable reached 6.7%. Conclusion, For the content of public community consultation of implementation of compensation, resettlement and resettlement supporting when the State recovers land with consent rate is 66.67% of the population (10/15), no consensus is 33.33% (5/15).

Keywords: Community, consultation, compensation, resettlement and resettlement supporting.

1. ĐẶT VẤN ĐỀ

Lương Sơn là huyện kinh tế trọng điểm của tỉnh Hòa Bình, trong quá trình đẩy mạnh thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa, việc chuyển một phần quỹ đất nông nghiệp sang mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp là tất yếu khách quan. Việc đáp ứng nhu cầu phát triển hạ tầng

kỹ thuật, xã hội, công nghiệp, nhà ở... công tác thu hồi đất đã tác động đến đời sống và việc làm của người dân có đất bị thu hồi. Để phản ánh được nguyện vọng của các chủ thể tham gia thực hiện dự án cần phải lấy ý kiến và tham vấn cộng đồng khi lập dự án đầu tư (Hội nông dân tỉnh Hòa Bình, 2013). Tham vấn cộng đồng là việc cộng đồng được tham khảo ý kiến, thái độ

Tham vấn cộng đồng trong bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

và những mối quan tâm của họ về một kế hoạch phát triển nào đó trong tiến trình lập kế hoạch (Đỗ Hậu, 2008). Nghiên cứu tham vấn cộng đồng trong bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình nhằm đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp thúc đẩy vấn đề đã nêu trên địa bàn nghiên cứu.

2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU

2.1. Điều tra thu thập số liệu

Công khai 15 nội dung theo quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (UBND tỉnh Hòa Bình, 2008). Áp dụng phương pháp điều tra theo phiếu soạn sẵn và tổ chức họp thu thập ý kiến có 340 người tham gia, trong đó: Đại diện của Hội đồng bồi thường, các hộ dân và chính quyền địa phương của Thị trấn Lương Sơn, xã Nhuận Trạch, xã Trung Sơn, xã Cao Dương (Konrad Adenauer Stiftung - Dự án Liên minh Châu Âu - Hiệp hội các đô thị Việt Nam, 2010).

- Ý kiến > 70% đạt mức rất tốt
- Ý kiến 50 - 70% đạt mức tốt
- Ý kiến 30 - 49% đạt mức chấp nhận
- Ý kiến < 30% đạt mức không chấp nhận

2.2. Phương pháp chuyên gia

Xin ý kiến của các chuyên gia về những vấn đề còn có ý kiến khác nhau.

2.3. Xử lý, phân tích thông tin, tài liệu sơ cấp

Sử dụng phương pháp thống kê và phần mềm SPSS.

3. KẾT QUẢ VÀ THẢO LUẬN

3.1. Tình hình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Lương Sơn

Để bảo đảm thực hiện có hiệu quả, thống nhất từ huyện đến cơ sở trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BTHTTĐC), huyện đã xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm và quan trọng nhất là việc tuyên

truyền, vận động nhân dân, đặc biệt các hộ dân bị ảnh hưởng nhằm tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân về BTHTTĐC khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

Trong giai đoạn 2010 - 2013, huyện có 97 dự án, diện tích 15.932.530,10m² đất bị thu hồi tổng số tiền bồi thường 65.971.266.288 đồng để xây dựng hạ tầng và phát triển công nghiệp, trong đó có 50 dự án đã hoàn thành và 47 dự án chưa giải phóng xong mặt bằng. Công tác bồi thường có dấu hiệu chững lại và đang gặp khá nhiều khó khăn như các hộ có đất bị thu hồi không chịu nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, tình trạng các hộ tiếp tục canh tác trên đất đã giải tỏa vẫn xảy ra... (Bảng 1).

3.2. Tham vấn cộng đồng trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

3.2.1. Những nội dung công khai để người bị thu hồi đất được biết

a) Nội dung công khai

Căn cứ quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Hội đồng BTHTTĐC cấp huyện; UBND cấp xã và chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo công khai để người bị thu hồi đất biết những kế hoạch và quyết định thực hiện dự án (UBND tỉnh Hòa Bình, 2008).

b) Hình thức công khai

Căn cứ tình hình thực tế của địa phương, những nội dung phải công khai được thực hiện bằng các hình thức khác nhau để người dân biết được thông tin một cách nhanh nhất như sử dụng hệ thống loa truyền thanh, bảng tin, thông báo bằng văn bản đến trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố... (UBND tỉnh Hòa Bình, 2008).

c) Nhận xét đánh giá về nội dung công khai để người sử dụng đất biết khi Nhà nước thu hồi đất

Thông qua hình thức công khai các nội dung để người sử dụng đất biết khi thực hiện chính sách BTHTTĐC tại các dự án, huyện Lương Sơn thực hiện chính sách theo quy chế dân chủ “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra”; quy trình lấy ý kiến được thực hiện theo trình tự:

**Bảng 1. Tình hình bồi thường, hỗ trợ và tái định
khi Nhà nước thu hồi đất giai đoạn 2010 - 2013**

STT	Tên Thị trấn, xã	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Tổng số tiền (đồng)
1	TT Lương Sơn	566.324,60	27.650.574.095
2	Xã Hòa Sơn	369.171,20	10.845.939.900
3	Xã Tân Vinh	358.092,80	1.933.039.085
4	Xã Cao Dương	266.496,10	1.776.610.123
5	Xã Trường Sơn	603,90	276.389.300
6	Xã Nhuận Trạch	21.492,40	
7	Xã Hợp Hòa	11.449.029,20	
8	Xã Cự Yên	807.024,60	3.826.295.000
9	Xã Cao Rằm	16.047,30	
10	Xã Liên Sơn	119.097,20	1.933.039.085
11	Xã Thành Lập	129.122,80	3.688.947.000
12	Xã Tiến Sơn	468.566,70	4.747.981.200
13	Xã Trung Sơn	170.049,50	5.619.693.500
14	Xã Tân Thành	401.827,20	2.199.932.000
15	Xã Hợp Châu	376,50	
16	Xã Lâm Sơn	722.697,00	6.925.181.450
17	Xã Cao Thắng	37.368,30	730.838.000
18	Xã Thanh Lương	28.766,30	741.988.000
19	Xã Hợp Thành	376,50	
	Tổng	15.932.530,10	65.971.266.288

Nguồn Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, 2013

- Hội đồng BTHTTĐC tiến hành niêm yết công khai dự án tại nơi công cộng, sử dụng hệ thống loa truyền thanh của xã để tuyên truyền nội dung ý nghĩa lợi ích khi thực hiện dự án và thông báo bằng văn bản đến trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố, từng người sử dụng đất thuộc phạm vi dự án thực hiện.

- Hội đồng BTHTTĐC tổ chức họp với cán bộ Đảng viên, tổ trưởng tổ dân phố (trưởng thôn, xóm), bí thư chi bộ, cán bộ địa chính, các đoàn thể và những hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

- Tổng số người sử dụng đất tham gia các cuộc họp và góp ý bằng phiếu điều tra tại thị trấn Lương Sơn và 3 xã gồm 1.462 lượt hộ đại diện cho những hộ có đất bị thu hồi.

- Nội dung trao đổi: Các nội dung phần lớn đều xoay quanh các vấn đề trọng tâm cần giải quyết trong việc lập phương án bồi thường, xác định thực trạng khu đất bị thu hồi. Tuy nhiên,

còn một số vấn đề người dân băn khoăn như giá đất bồi thường, việc xác định nguồn gốc của thửa đất, cách thức kiểm đếm về tài sản trên đất, phân loại tài sản, thời gian giải phóng mặt bằng.

3.2.2. Kết quả tham vấn cộng đồng về một số nội dung liên quan đến công tác BTHTTĐC

Kết quả đánh giá đại diện một số chỉ tiêu trong các cuộc họp lấy ý kiến của người dân về nội dung công khai trong chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) *Kết quả tham vấn bản vẽ chi tiết về thực trạng khu đất Nhà nước thu hồi*

Cuộc họp thu được kết quả tốt 70/100 người dân phát biểu ý kiến chiếm tỷ lệ 70%. Các ý kiến tập trung xoay quanh các vấn đề cấp thiết trong bản vẽ thực trạng khu đất Nhà nước thu hồi.

Tham vấn cộng đồng trong bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Bảng 2. Kết quả tham vấn bản vẽ chi tiết thực trạng khu đất Nhà nước thu hồi

	Ý kiến đánh giá					Không có ý kiến	Tổng số
	Rất tốt	Tốt	Chấp nhận	Không chấp nhận	Tổng số ý kiến		
Số lượng ý kiến	51	6	8	5	70	30	100
Tỷ lệ ý kiến trả lời, %	72,87	8,6	11,43	7,1	100,0		
Tỷ lệ ý kiến được hỏi, %	51,0	6,0	8,0	5,0	70,0	30,0	100,0

Nguồn: Tổng hợp từ kết quả điều tra, họp các hộ dân

Người sử dụng đất đánh giá cao việc niêm yết, thông báo trên đài truyền thanh xã và tổ chức buổi họp công bố bản vẽ chi tiết khu đất Nhà nước thu hồi. Qua cuộc họp, tỷ lệ đồng thuận 72,87% việc công khai bản vẽ chi tiết khu vực thu hồi đất, đây sẽ là bước đệm để các dự án được thực hiện theo đúng tiến độ và thời gian quy định.

b) Kết quả tham vấn về trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Kết quả lấy ý kiến người sử dụng đất về trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã có 58/96 người dân phát biểu ý kiến, đạt tỷ lệ 60,42%

Tại cuộc họp người dân đồng ý với trình tự mà hội đồng bồi đã đưa ra nhưng cần lưu ý giữa trình tự bằng văn bản và trình tự tại dự án đầu

tư. Trong quá trình thực hiện, chủ dự án trích đo bị sai lệch diện tích hoặc một số hộ dân không nhận bồi thường thì trình tự sẽ bị thay đổi. Vì vậy, người dân đề nghị hội đồng bám sát từng dự án để điều chỉnh trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho phù hợp tại thời điểm thực hiện.

c) Kết quả tham vấn về kiểm kê đất đai nhà cửa và tài sản khác gắn liền với đất có liên quan của từng hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất

Kết quả kiểm kê đất đai, nhà cửa và các tài sản khác gắn liền với đất liên quan tới từng hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nên được rất nhiều người sử dụng đất quan tâm, trong số 126 người có 106 người có ý kiến, đạt tỷ lệ 45,28% người dân chấp nhận kết quả kiểm kê.

Bảng 3. Kết quả tham vấn về trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

	Ý kiến đánh giá					Không có ý kiến	Tổng số
	Rất tốt	Tốt	Chấp nhận	Không chấp nhận	Tổng số ý kiến		
Số lượng ý kiến	8	34	9	7	58	38	96
Tỷ lệ ý kiến trả lời, %	13,79	58,62	15,52	12,07	100,0		
Tỷ lệ ý kiến được hỏi, %	8,3	35,42	9,4	7,3	60,42	39,58	100,0

Nguồn: Tổng hợp từ kết quả điều tra, họp các hộ dân

Bảng 4. Kết quả kiểm kê đất đai, nhà cửa và các tài sản khác gắn liền với đất có liên quan người sử dụng bị thu hồi đất

	Ý kiến đánh giá					Không có ý kiến	Tổng số
	Rất tốt	Tốt	Chấp nhận	Không chấp nhận	Tổng số ý kiến		
Số lượng ý kiến	17	19	48	22	106	20	126
Tỷ lệ ý kiến trả lời, %	16,04	17,93	45,28	20,75	100,0		
Tỷ lệ ý kiến được hỏi, %	13,49	15,08	38,10	17,46	84,13	15,87	100,0

Nguồn: Tổng hợp từ kết quả điều tra, họp các hộ dân

Bảng 5. Kết quả tham vấn về giá dự kiến bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất

	Ý kiến đánh giá				Tổng số ý kiến	Không có ý kiến	Tổng số
	Rất tốt	Tốt	Chấp nhận	Không chấp nhận			
Số lượng ý kiến	21	23	24	27	95	21	116
Tỷ lệ ý kiến trả lời, %	22,10	24,21	25,26	28,42	100,0		
Tỷ lệ ý kiến được hỏi, %	18,10	19,83	20,69	23,28	81,90	18,10	100,0

Nguồn: Tổng hợp từ kết quả điều tra, họp các hộ dân.

Chỉ tiêu này liên quan đến quyền lợi của người dân về diện tích đất, loại đất, loại công trình, cây cối và các tài sản khác gắn liền với đất. Vì vậy, người sử dụng đất yêu cầu hội đồng giải phóng mặt bằng cần phải kiểm kê sát với thực tế, nhất là phân tài sản trên đất như khi kiểm kê tài sản trên đất là nhà bê tông cốt thép có tường xây thì phải xác định tường đơn hay kép hoặc là tuổi thọ của công trình đã được bao nhiêu năm, cũng như xác định cây trồng như cây cam thì phải phân theo thời gian hay tuổi cây mới trồng, cây trồng 3 năm, 7 năm, 12 năm... không được đếm cây theo quan điểm của người dân mỗi năm khác nhau thì giá trị kinh tế của cây trồng khác nhau.

d) Kết quả tham vấn về giá dự kiến bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất

Theo kết quả ở bảng 5, trong số 95 ý kiến có 27 người không chấp nhận về giá đất áp dụng vào tính bồi thường, hỗ trợ (28,42%). Như vậy, có thể đánh giá là mức giá đất áp dụng để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quá thấp, không làm hài lòng những người bị thu hồi đất.

3.2.3. Đánh giá kết quả tham vấn cộng đồng trong BTHTTĐC khi Nhà nước thu hồi đất

a) Sự thay đổi thái độ và nhận thức của người dân đối với cuộc họp thông qua phiếu hỏi ý kiến người dân

+ 100% người dân đánh giá việc lập phương án bồi thường có sự tham vấn của cộng đồng là rất quan trọng, vì nó có ảnh đến tiến độ thực hiện dự án.

+ Sau khi nghe báo cáo về số liệu điều tra, cách tính trong phương án bồi thường, 68%

người dân dự họp cho thấy họ hiểu đầy đủ và rõ hơn về các số liệu lập ra trong phương án mà hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đưa ra.

+ Trên 90% người dân thấy được hiệu quả của cuộc họp lấy ý kiến và như vậy tính chính xác của các số liệu trong phương án bồi thường cũng được nâng cao. Họp lấy ý kiến của người dân là phương pháp mà người dân lựa chọn nhiều nhất khi được hỏi về cách thức hiệu quả để huy động sự tham gia của người dân trong lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

+ 100% người dân đến dự họp đều đánh giá cao về cách làm việc và thái độ của cán bộ khi tổ chức cuộc họp, tôn trọng và tạo điều kiện cho người dân tham gia ý kiến đầy đủ nhiệt tình.

b) Đánh giá thực hiện BTHTTĐC theo nội dung công khai

- Qua kết quả khảo sát 15 nội dung đánh giá cho thấy: Tỷ lệ đạt mức rất tốt chiếm 33,3%; Tỷ lệ đạt mức tốt chiếm 13,3%; Tỷ lệ đạt mức chấp nhận chiếm 20% và không chấp nhận chiếm 26,7%; Tỷ lệ không đánh giá chiếm 6,7%.

- Đánh giá tổng quát với 15 nội dung khi tiến hành công khai có 10/15 nội dung người dân đồng tình ủng hộ trong BTHTTĐC, 5/15 nội dung người dân không chấp nhận và chưa đánh giá nhưng 5 nội dung này ảnh hưởng trực tiếp đến người sử dụng đất.

- Hội đồng BTHTTĐC cần phải xây dựng chính sách giá, việc xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, hộ khẩu, số nhân khẩu, phương án bồi thường, kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng cho hợp lý để đời sống của người dân được ổn định, tiến độ dự án đảm bảo thời gian hoàn thành và đất đai được sử dụng hiệu quả.

Tham vấn cộng đồng trong bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Bảng 6. Đánh giá thực hiện BHTTTĐC theo các nội dung công khai

STT	Nội dung công khai	Đánh giá	Điểm
1	Các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, các văn bản của Trung ương, tỉnh, địa phương có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng	Rất tốt	3/3
2	Bản vẽ chi tiết và bản đồ hiện trạng quy hoạch sử dụng đất, tổng diện tích và khu vực Nhà nước quy hoạch thu hồi đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.	Rất tốt	3/3
3	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Rất tốt	3/3
4	Bản vẽ chi tiết về thực trạng khu vực đất được Nhà nước thu hồi	Rất tốt	3/3
5	Các công trình hạ tầng được đầu tư kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng	Rất tốt	3/3
6	Quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất hoặc quyết định giao nhiệm vụ chuẩn bị mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư	Tốt	2/3
7	Trình tự thủ tục bồi thường hỗ trợ tái định cư	Tốt	2/3
8	Kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án.	Chấp nhận	1/3
9	Chính sách bồi thường, hỗ trợ và các trường hợp thuộc chính sách ưu tiên	Chấp nhận	1/3
10	Kết quả kiểm kê đất đai, nhà cửa và các tài sản khác gắn liền với đất có liên quan của từng hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất	Chấp nhận	1/3
11	Kết quả xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất và hộ khẩu số nhân khẩu	Không chấp nhận	0/3
12	Giá dự kiến bồi thường thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất	Không chấp nhận	0/3
13	Kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng	Không chấp nhận	0/3
14	Phương án xét duyệt bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ cấp huyện	Không chấp nhận	0/3
15	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chưa đánh giá	
Tổng			22/42

Nguồn: Tổng hợp từ kết quả điều tra, hợp các hộ dân tính toán theo quy đổi.

Ghi chú: Quy đổi: Rất tốt - 3 điểm; Tốt - 2 điểm; Chấp nhận - 1 điểm; Không chấp nhận - 0 điểm

3.2.4. Ý kiến tham vấn của cấp có thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến thực hiện BHTTTĐC khi Nhà nước thu hồi đất

a) Đại diện chính quyền: Việc lập phương án BHTTTĐC khi thực hiện dự án đã được thực hiện theo quy chế dân chủ hay nói cách khác sự tham gia góp ý kiến của người dân sẽ đóng vai trò tích cực trong việc xác định nhu cầu và định hướng để thực hiện dự án, điều chỉnh các số liệu trong phương án cho phù hợp với thực tế. Đại diện chính quyền tiếp thu ý kiến và yêu cầu cán bộ địa chính nghiên cứu kết hợp với ban bồi thường giải phóng mặt bằng huyện để điều chỉnh phương án bồi thường cho phù hợp.

b) Đại diện Hội đồng BHTTTĐC của huyện: Ghi nhận các ý kiến đóng góp của nhân dân, giải đáp một số thắc mắc có liên quan đến dự án. Đại diện cũng nêu một số khó khăn khi thực hiện dự án và cam kết chỉnh sửa bổ sung theo ý kiến của các đối tượng tham gia.

3.3. Giải pháp tăng cường năng lực tham vấn cộng đồng trong bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Qua kết quả đánh giá nhằm tăng cường năng lực tham vấn cộng đồng trong bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Lương Sơn cần phải có các giải pháp sau:

1. Các thông tin về kế hoạch, quyết định thực hiện dự án phải được công khai minh bạch cho đối tượng sử dụng đất được biết.

2. Thời gian, nội dung công khai phải đảm bảo đối tượng sử dụng đất được thông báo đầy đủ các quyết định trực tiếp ảnh hưởng tới thu nhập và mức sống của họ và họ có cơ hội tham gia vào các hoạt động ra quyết định về các vấn đề trực tiếp ảnh hưởng.

3. Tỷ lệ không chấp nhận công tác kiểm tra và xác nhận tính pháp lý về nhà, đất, tài sản, các vật kiến trúc khác của người bị thu hồi đất

phải chính xác, hợp lý về số liệu kiểm kê. Từ đó đưa ra giá bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và phương án xét duyệt bồi thường có sự đồng thuận của người sử dụng đất.

4. Tổng hợp ý kiến nguyện vọng chính đáng của người sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền trước khi ra quyết định thực hiện.

5. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền và nâng cao nhận thức của người dân về chính sách pháp luật. Cần phải tuyên truyền để người dân hiểu chính sách bồi thường hỗ trợ và tái định cư là việc cần thiết phải thực hiện trong quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa phát triển kinh tế của huyện.

4. KẾT LUẬN

Huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình đã thực hiện công tác BTHTTĐC khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy chế dân chủ về các nội dung công khai và hình thức công khai để người dân được tham gia vào quá trình lập kế hoạch và ra quyết định.

Nội dung công khai thực hiện BTHTTĐC khi Nhà nước thu hồi đất đạt tỷ lệ đồng thuận của người dân là 66,67% (10/15), không đồng thuận là 33,33% (5/15).

Tham vấn cộng đồng với tỷ lệ đồng thuận của người dân là 66,67% đã góp phần đảm bảo được tiến độ thực hiện của dự án, tiết kiệm thời gian, chi phí, giảm khiếu kiện, khiếu nại... Vì vậy, cần áp dụng các giải pháp đồng bộ nhằm nâng cao hiệu quả tham vấn cộng đồng trong quản lý đất đai về thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Đỗ Hậu(2008). Quy hoạch xây dựng đô thị với sự tham gia của cộng đồng.
- Hội Nông dân tỉnh Hòa Bình(2013). Báo cáo về tham vấn cộng đồng trong sửa đổi Luật đất đai năm 2013 tỉnh Hòa Bình.
- Konrad Adenauer Stiftung - Dự án Liên minh Châu Âu - Hiệp hội các đô thị Việt Nam (2010). Bồi dưỡng kiến thức và kỹ năng huy động và tham gia của người dân trong Quy hoạch sử dụng đất và giải phóng mặt bằng.
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn (2013). Báo cáo số 116/BC-PTQĐ về Tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Lương Sơn từ năm 2010 đến năm 2013.
- UBND tỉnh Hòa Bình (2008). Quyết định số 16/2008/QĐ - UBND ngày 25/7/2008 ban hành quy chế mẫu thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.